

Купить помещение свободного назначения за 151 000 000 рублей на село Нижний Задалеск

Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Нижний Задалеск

151 000 000 Р

86 286Р за м²



1750.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продажа отеля «Харес» Цена: 151 000 000 рублей 1. Уникальное инвестиционное предложение Вам предлагается к приобретению уникальный актив — совершенно новый отель премиум-класса в сердце одного из самых перспективных туристических регионов России. Это готовый бизнес «под ключ» с безупречной инфраструктурой, не требующий капитальных вложений и готовый к немедленному запуску и выходу на операционную прибыль. 2. Ключевые характеристики объекта Статус: Новый, не эксплуатировавшийся фонд (построен в 2022, открытие в 2024). Участок: 0.5 га. Номерной фонд: 28 комфортабельных номеров площадью от 25 до 35 м2. Панорамные виды: Из каждого номера открывается вид на горы Дигорского ущелья. 3. Конкурентные преимущества и инфраструктура Полная автономность и надежность: Электроснабжение: Собственная ВЛ и трансформаторная подстанция, выделенная мощность 170 кВт. Газоснабжение: Автономный газгольдер на 20 000 литров. Водоснабжение: Уникальный 5-километровый водопровод с чистой родниковой водой. Комфорт и доступность: Крытая парковка на 15 автомобилей. Высокоскоростной интернет на всей территории. Удобная транспортная доступность: 1.5 часа от Владикавказа (95 км) и аэропорта Беслан (94 км). 4. Потенциал и целевая аудитория Растущий рынок: Республика Северная Осетия-Алания — динамично развивающийся ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [ВЛАДИСЛАВ](#)

Телефон: [+79830617923](tel:+79830617923)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Покрытие пола	паркет



